

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

Municipio: TIERRA BLANCA, Gto.

En LA LOCALIDAD DE TIERRA BLANCA del municipio de TIERRA BLANCA, Gto.; siendo las 11:00 hrs. del 20 de FEBRERO del 2026 se reunieron en el sitio de los trabajos; los representantes de las diferentes entidades que al calce aparecen y que intervienen en la entrega – recepción, por medio de la presente acta hacen constar que la documentación que integra el expediente corresponde a las referencias y datos siguientes:

Acta de recepción física de trabajos terminados: Total: Parcial:

Datos generales de la obra:

Fuente de inversión: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
 Ejercicio fiscal: 2025 Programa: SH. VIVIENDA DIGNA
 Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE CUARTO FIRME DE 4.15 X 3.65., EN EL MUNICIPIO DE TIERRA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE LA BARBOSA, CONSTRUCCION DE CUARTO FIRME DE 4.15 X 3.65., EN EL MUNICIPIO DE TIERRA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE RINCON DEL CANO.,
 Localidad: LA BARBOSA Y EL RINCON DEL CANO

Datos Generales del contratista:

Contratista o empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GUIMAR S.A DE C.V
 Registros
 No. de Registro CMIC: No. de Registro del Padrón o del Registro Único de Contratistas
GTO-SOP/PUC-0570-2007

Datos del contrato:

Número de contrato: PMGT/OP/MEV/AD/13/25

Fechas según contrato		Fechas reales	
Inicio:	Termino:	Inicio:	Termino:
<u>16/09/2025</u>	<u>14/11/2025</u>	<u>17/10/2025</u>	<u>15/12/2025</u>

Autorización para la terminación de la obra otorgada al contratista
 Fecha de término otorgada: 15 DE DICIEMBRE DE 2025
 Oficio de autorización: Número de oficio: PMTB/OP/1366/24-27/25 Fecha de emisión: 20 DE OCTUBRE DE 2025

Inversión contratada:

Total	Federal	Estatal	Municipal	Beneficiarios	Otros
<u>\$ 537,961.44</u>	<u>-</u>	<u>\$ 268,980.73</u>	<u>\$ 268,980.71</u>		<u>-</u>

Inversión ejercida:

Total	Federal	Estatal	Municipal	Beneficiarios	Otros
<u>\$ 537,961.44</u>	<u>-</u>	<u>\$ 268,980.73</u>	<u>\$ 268,980.71</u>		<u>-</u>

Descripción de los trabajos realizados:

1.- PRELIMINARES

- TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, PARA SUPERFICIES MENORES DE 300 M2, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, INCLUYE: LIMPIEZA, DESHIERBE, ESTACAS, BANCOS DE NIVEL.
- EXCAVACIÓN MANUAL EN ZANJA, EN MATERIAL TIPO A DE 0 A 2 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: EXTRACCIÓN DE MATERIAL A PIE EN ZANJA, AFINAMIENTO DE TALUDES Y SOBRE EXCAVACIONES POR PROCEDIMIENTO.
- CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 100 M. INCLUYE: CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA.

2.- CIMENTACIÓN

- RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL INERTE, COMPACTADO AL 90% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.
- MURO DE MAMPOSTERÍA, ESPESOR VARIABLE, CONSTRUIDO CON PIEDRA BRASA, CARAS RASTREADAS, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADO, ANDAMIAJE Y LIMPIEZA.
- CADENA DE DESPLANTE CD-1 DE 14X20 CM ELABORADA A BASE DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, TMA 19 MM (3/4"), ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" A CADA 20 CM, INCLUYE: HABILITADO, CORTES, EMPALMES Y AMARRADO CON ALAMBRE DE ACERO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, ANCLAJES, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ALINEADO, CIMBRA COMÚN, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE CIMBRA Y LIMPIEZA.

3.- ALBAÑILERÍA

- FIRME 10 CM DE ESPESOR, ELABORADO A BASE DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, TMA 19 MM (3/4")., ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO Y CORTE CON DISCO DE DIAMANTE EN LOSAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, INCLUYE: HABILITADO, CORTES, EMPALMES Y AMARRADO CON ALAMBRE DE ACERO, DOBLECES, GANCHOS, ANCLAJES, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ALINEADO, CIMBRA METÁLICA, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE CIMBRA Y LIMPIEZA.
- CASTILLO K-1 DE 14X14 CM ELABORADO A BASE DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, TMA 19 MM (3/4"), ARMADO CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" A CADA 20 CM, INCLUYE: HABILITADO, CORTES, EMPALMES Y AMARRADO CON ALAMBRE DE ACERO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, ANCLAJES, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ALINEADO, CIMBRA COMÚN, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE CIMBRA Y LIMPIEZA.
- MURO DE 14 CM DE ESPESOR, A BASE DE TABIQUE DE BARRO ROJO DE 7X14X28 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5, ACABADO COMÚN, A NIVEL Y PLOMO, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREOS Y ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA.
- CADENA DE CERRAMIENTO CC-1 DE 14X20 CM ELABORADA A BASE DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, TMA 19 MM (3/4"), ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" A CADA 20 CM, INCLUYE: HABILITADO, CORTES, EMPALMES Y AMARRADO CON ALAMBRE DE ACERO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, ANCLAJES, TRAZO,

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom and initials 'LIT' on the right side.]



PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ALINEADO, CIMBRA COMÚN, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE CIMBRA Y LIMPIEZA.

- CADENA DE CERRAMIENTO CV-1 DE 14X20 CM ELABORADA A BASE DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA F'C= 200 KG/CM², TMA 19 MM (3/4"), ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" A CADA 20 CM, INCLUYE: HABILITADO, CORTES, EMPALMES Y AMARRADO CON ALAMBRE DE ACERO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, ANCLAJES, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ALINEADO, CIMBRA COMÚN, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE CIMBRA Y LIMPIEZA.

4.- IMPERMEABILIZACIÓN

- ENTORTADO EN AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:6 DE 4 CM., DE ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: ELABORACIÓN DE MEZCLA, ELEVACIONES, TRASPALOS, TENDIDO, ACOMODO Y FORMACIÓN DE PENDIENTE, NIVELADO, REVENTONES Y LIMPIEZA.
- IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTÓMERO DE ALTO DESEMPEÑO, EN COLOR (BLANCO, ROJO, O SIMILAR AL EXISTENTE) CON 10 AÑOS DE GARANTÍA, INCLUYE: PRIMARIO, MEMBRANA DE REFUERZO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETIRO DEL MATERIAL CON FALSA ADHERENCIA, HERRAMIENTA, GARANTÍA POR ESCRITO DE 10 AÑOS.

5.- SUPERESTRUCTURA

- LOSA DE CONCRETO ARMADO F'C=200 KG/CM², DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON VAR 3/8" @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS, VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES. INCLUYE: CIMBRA Y DECIMBRA, HABILITADO, GANCHOS, DOBLECES, TRASLAPES, CONCRETO HECHO EN OBRA, COLOCACION, VIBRADO, CURADO, AFINE Y ACABADO A LLANA DE MADERA P/RECIBIR IMPERMIABILIZACION, P.U.O.T.

6.- ACABADOS

- APLANADO EN MURO Y PLAFON DE 2 CM DE ESPESOR A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA Y ACABADO FINO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA FINA PROPORCIÓN 1:5 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, HASTA ALTURAS DE 3.50 M, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REMATES, EMBOQUILLADO, ANDAMIAJE.
- PINTURA VINÍLICA PRIMERA CALIDAD SOBRE MURO CON SUPERFICIE FINA HASTA 3.50 M DE ALTURA. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, DILUCIÓN Y APLICACIÓN A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE Y LIMPIEZA.

7.- HERRERIA

- PUERTA DE HERRERÍA DE 2.1X0.9 MTS SEGÚN EL DISEÑO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, VIDRIO LISO DE 4 MM, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.
- VENTANA DE HERRERIA DE 1.5X1.00 MTS SEGÚN EL DISEÑO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, VIDRIO LISO DE 4 MM, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.

8.- INSTALACIÓN ELECTRICA

- POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" DE DIAMETRO, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES, RANURAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.
- CABLE DE COBRE SUAVE ELECTROLÍTICO CON AISLAMIENTO DE PVC TIPO THW-LS/THHW-LS 90°C, 600V, CALIBRE NO 12 AWG, LIBRE DE SUSTANCIAS PELIGROSAS (ROHS), MARCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: IDENTIFICACIÓN,

Handwritten signature and date:
2/17/17

DIMENSIONAMIENTO, INSTALACIÓN EN CANALIZACIÓN, CORTES, AMARRES Y EMPALMES CON CINTA AISLANTE.

- "SALIDA PARA 1 APAGADOR SENCILLO Y 1 CONTACTO MARCA ROYER, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.
- "SALIDA PARA LAMPARA, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION DE SOKET CERAMICO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.

9.- TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

- LETRERO INFORMATIVO DE OBRA DE 0.80 X 1.20 M, MARCO Y SOPORTES DE 2.50 M DE ALTURA A BASE DE PTR CALIBRE 14 DE 2"X2" (51MMX51MM) Y TABLERO DE LÁMINA LISA GALVANIZADA CALIBRE 18. INCLUYE: APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE BLANCO DE PRIMERA CALIDAD, 2 MUERTOS DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 PARA EMPOTRE DE 0.20X0.20X0.40 M Y ROTULACIÓN CON PINTURA ESMALTE.
- PLACA DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, CON DIMENSIONES DE 0.11X0.29 M, A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 O BIEN TROVISEL, CON 4 PERFORACIONES EN SUS ESQUINAS PARA SU COLOCACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ROTULACIÓN CON PINTURA DE ESMALTE Y/O VINIL AUTOADHERIBLE, SEGÚN DISEÑO Y COLORES PROPORCIONADOS POR LA DEPENDENCIA.

ESTOS fueron ejecutados por el contratista de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias si las hubiere.

Garantías (fianza por vicios ocultos):

Fianza número:	N/A	Valor de la fianza:	N/A
Otras garantías:	ANTICIPO: Fianza número: 2127329 Valor de la Fianza: \$ 161,388.43		

Relación de estimaciones:

Número	Tipo	Periodo		Importe
		Inicio	Término	
2127329	ANTICIPO	15/09/2025		\$ 161,388.43
No. 1	ESTIMACION 1	17/10/2025	14/11/2025	\$ 204,794.02
No. 2	ESTIMACION 2	15/11/2025	05/12/2025	\$ 68,534.48
No. 3	ESTIMACION 3	06/12/2025	10/12/2025	\$ 45,805.33
No. 4	EST 4 - FINIQUITO	11/12/2025	15/12/2025	\$ 57,439.18
Importe total estimado:				\$ 537,961.44

Observaciones:

--

LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS recibe los trabajos descritos, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato, las reclamaciones que estime pertinentes por obra faltante, mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados o pago indebido.

Por su parte el contratista queda obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable.

Relación de documentos que se entregan:





Documento	Descripción
FINIQUITO DE OBRA	VOLUMENES E IMPORTES FINALES DE OBRA
ACTA DE ENTREGA	DOCUMENTO DE ENTREGA - RECEPCION DE OBRA

No habiendo otro asunto que asentar en la presente acta y una vez efectuada la verificación física de su correcto funcionamiento, se da constancia de que la obra se recibe a entera satisfacción para su servicio y puesta en operación, dando constancia de que a partir de esta fecha el mantenimiento y conservación estará a cargo de LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TIERRA BLANCA representada en este acto por el C. LIC. ROMULO GARCIA CABRERA en su carácter de PRESIDENTE MUNICIPAL

Una vez que fueron leídos por las partes las referencias y datos, y enteradas de su alcance y contenido legal, firman la presente acta de entrega - recepción.

Los que intervienen en el acto de entrega - recepción

<p>Por el municipio o entidad contratante</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: <u>Lic. Romulo Garcia Cabrera</u> Cargo: <u>Presidente Municipal</u></p> 	<p>Por el supervisor / superintendente de obra.</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: <u>Ing. Ángel Martínez García</u> Cargo: <u>Supervisor</u></p>
<p>Por el municipio o entidad operadora.</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: <u>Ing. Moisés Rodríguez Rodríguez</u> Cargo: <u>Director de Obras Públicas</u></p> 	<p>Por Contraloría Municipal</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: <u>Lic. Juan Manuel Leal Alvarado</u> Cargo: <u>Contralor Municipal</u></p> 

<p>Por el contratista o empresa ejecutor</p> <p>Firma: </p> <p>Nombre: <u>Ing. Alberto Aranda Ramírez</u> Cargo: <u>Representante Legal</u> <u>PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES</u> <u>GUIMAR S.A DE C.V</u></p>
--

<p>Por la Secretaría de la Honestidad:</p> <p>Firma: _____</p> <p>Nombre: _____</p> <p>Cargo: _____</p>	<p>Por la Secretaría Del Nuevo Comienzo:</p> <p>Firma: _____</p> <p>Nombre: _____</p> <p>Cargo: _____</p>
--	--